

VARDI ERAMETSASELTSI

KINNISTU MÜÜGI ENAMPÄKKUMISE KUTSE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev enampakkumine:

1. KINNISTU ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **MAASIKA**, Rabivere küla, Kohila vald, Raplamaa

Kinnistu nr. 9037

Katastritunnused: 31701:006:0401 / 31701:006:0402 / 31701:006:0403

Üldpindala: 26,5 ha Metsamaa pindala: 12,2 ha

Kasvava metsa tagavara 1469 tm (Lisa 1. metsamajandamiskava koostatud 29.09.2014 – ei ole Metsaregistrisse kantud) Soovitav raiemaht 1175 tm.

Hüpoteegi jääk 0 eurot.

31701:006:0401 lahustükil asub muinsuskaitse all olev ehitismälestis Rabivere mõisa tall-tõllakuur (Mälestise registri number 15248)

<http://register.muinas.ee/?menuID=monument&action=view&id=15248>

Enampakkumise Korraldaja: Vardi Erametsaselts

Alghind: 31 000 eurot (kolmkümmend üks tuhat eurot)

2. TASUMINE:

1. Ostja tasub kõik notariaalse lepingu sõlmimisega seotud kulud ja kannab ostusumma notari deposiidikontole.
2. Enampakkumise korraldamise tasu 2% on pakutava hinna sees ning selle tasub arve alusel Enampakkumise Korraldajale Ostja hiljemalt 11.11.2014.a. kuupäevaks. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.
3. Tasumine (tehing notaribüroos) toimub hiljemalt 21 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevast arvates.
4. Maasika maaüksuse metsamajanduskava uuendatud inventeerimisandmed (Lisa 1.) ei ole Metsaregistrisse kantud. Andmed kantakse Metsaregistrisse uue omaniku nimel, kui selleks avaldatakse soovi. Enampakkumise müügihinna sees on metsamajanduskava koostamise kulu, mille kohta esitab arve Metsabüroo OÜ Ostjale peale enampakkumise võitja selgumist.

3. LISATINGIMUSED:

1. **Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust müügilepingut sõlmida!**
2. Pakkija kinnitab, et ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis ning tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust.
3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.
4. Kinnistu ostu-müügi leping sõlmitakse Müüja poolt valitud notaribüroos Raplas.
5. **Pakkija kinnitab, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.**

4. PAKKUMISEST TAGANEMINE:

1. Kui Pakkuja loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest või ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Enampakkumise Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr 221021602693 Konto omanik: VARDI ERAMETSASELTS. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

5. ENAPAKKUMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **6.novembril 2014.a. hiljemalt kell 16.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega "Pakkumine MAASIKA" aadressile Vardi Erametsaselts Orava talu, Purga küla, Märjamaa vald 78249 Raplamaa või elektronposti aadressile digiallkirjastatult mart.linnamagi@erametsaliit.ee Teema: MAASIKA enampakkumine (pakuja nimi).

Pakkumised avatakse Orava talus samal päeval kell 16.05

Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul.

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks kasutada Lisa 2 vormi!

- ostja andmed (Pakuja nimi, isiku/registrikood, aadress, kontakttelefon, olemasolul e-posti aadress);
- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;
- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);
- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises MAASIKA toodud tingimustega;**
- ostja esindusõigust tõendav volikirj, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

TÄIENDAV INFORMATSIOON:

Märt Linnamägi tel. 5556 0125, e-post: mart.linnamagi@erametsaliit.ee

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. MAASIKA metsamajanduskava

Lisa 2. Soovituslik enampakkumise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tel: 5556 0125

mart.linnamagi@erametsaliit.ee

www.vardi.ee